

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ VĨNH PHONG  
Số: 2131/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Vĩnh Phong, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội**  
**vì lợi ích quốc gia, công cộng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH PHONG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2020 của UBND tỉnh Kiên Giang ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành quy chế phối hợp trong công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Quy định đơn giá xây dựng mới nhà ở, công trình và các vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Kiên Giang năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 39/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;



Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Kiên Giang quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 5060/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Vĩnh Thuận phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Đường trục D3, huyện Vĩnh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 3052/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Vĩnh Thuận về việc ban hành giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường trục D3 tại thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2025 của UBND xã Vĩnh Phong về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng đường trục D3, xã Vĩnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Vĩnh Phong về việc phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng: Đường Trục D3, huyện Vĩnh Thuận;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 581/KH-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của UBND huyện Vĩnh Thuận về việc Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường trục D3, huyện Vĩnh Thuận, trên địa bàn huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng Đường trục D3, địa điểm xây dựng: xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Vĩnh Phong tại Tờ trình số 173/TTr-KT ngày 25 tháng 12 năm 2025.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 13,92 m<sup>2</sup> đất của ông (bà): Từ Lê Hữu Lợi nhận CN từ Nguyễn Tấn Phương, loại đất: Đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa đất số 01, thuộc tờ bản đồ số 262-2018 tại ấp Vĩnh Phước 2, xã Vĩnh

Phong, tỉnh An Giang (Kèm theo trích đo địa chính số TĐ 1361-2025 ngày 31/12/2025 của Công Ty TNHH Đầu tư Đo đạc Đông Dương).

**Lý do thu hồi đất:** Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Đường trục D3, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang) theo khoản 1, Điều 79, Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Vĩnh Phong có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà): Từ Lê Hữu Lợi nhận CN từ Nguyễn Tấn Phương; trường hợp ông (bà): Từ Lê Hữu Lợi nhận CN từ Nguyễn Tấn Phương không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Phong và Trụ sở ấp Vĩnh Phước 2.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Chi nhánh Khu vực liên xã Vĩnh Thuận thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *hm*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Hội đồng BT, HT, TĐC xã Vĩnh Phong;
- Phòng Kinh tế xã Vĩnh Phong;
- Chi nhánh Khu vực liên xã Vĩnh Thuận;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu: VT, PKT.

**CHỦ TỊCH**



Huỳnh Quốc Huy

