

**KẾ HOẠCH**

**Triển khai thực hiện lập Quy hoạch chung đô thị mới xã Vĩnh Phong  
đến năm 2045**

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1654/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh An Giang năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Kế hoạch số 135/KH-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc triển khai lập nhiệm vụ, quy hoạch chung đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh An Giang giai đoạn 2025 – 2026.*

Ủy ban nhân dân xã ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện lập Quy hoạch chung đô thị mới xã Vĩnh Phong đến năm 2045, với nội dung cụ thể như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

- Rà soát các Quy hoạch chung xã Vĩnh Phong, đảm bảo sử dụng hiệu quả đối với địa phương khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.
- Rà soát, điều chỉnh quy hoạch đảm bảo phù hợp với các pháp luật, quy định hiện hành về Quy hoạch đô thị và nông thôn.
- Làm cơ sở pháp lý về quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng, kêu gọi đầu tư. Thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội thời kỳ quy hoạch.

**2. Yêu cầu**

- Quy hoạch chung được lập cho xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể; tổ chức không gian, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội, nhà ở cho xã Vĩnh Phong, phù hợp với quy định pháp luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.
- Các quy hoạch cần được tiến hành khẩn trương, đảm bảo chất lượng, đồng bộ, có sự phối hợp giữa các ngành và các đơn vị tư vấn có liên quan, đáp ứng tiến độ kế hoạch.



- Kế hoạch thực hiện đảm bảo tính khả thi, hiệu quả, phù hợp thực tiễn quản lý và phát triển. Đảm bảo trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch theo quy định pháp luật hiện hành.

## **II. NỘI DUNG**

Các nội dung công việc và phân công nhiệm vụ chính trong quá trình lập Quy hoạch chung đô thị mới xã Vĩnh Phong, bao gồm các nội dung sau:

### **1. Về trách nhiệm tổ chức lập**

Theo quy định tại khoản 5 Điều 17 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, khoản b Điều 4 Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Ủy ban nhân dân xã là cơ quan có trách nhiệm tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung đô thị mới có phạm vi quy hoạch thuộc địa giới hành chính của 01 đơn vị hành chính cấp xã.

### **2. Về thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch**

Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 41 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn, quy định: “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung đô thị mới*”

### **3. Về xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện**

Theo quy định tại khoản 5 Điều 4 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, quy định: “*Trước khi lập nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch đô thị và nông thôn, cơ quan tổ chức lập quy hoạch có trách nhiệm xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể bao gồm thời gian lựa chọn tổ chức tư vấn, báo cáo, xin ý kiến về quy hoạch và thời gian lập nhiệm vụ quy hoạch, lập quy hoạch đô thị và nông thôn bảo đảm đáp ứng yêu cầu quản lý, phát triển và tính khả thi. Việc điều chỉnh kế hoạch, tiến độ phải bảo đảm luận cứ đầy đủ lý do, sự cần thiết và các yếu tố tác động đến việc tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn*”.

### **4. Kế hoạch tổ chức lập Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị mới xã Vĩnh Phong**

- Tổng thời gian dự kiến thực hiện khoảng 60 ngày làm việc.
- Tổ chức triển khai thực hiện công tác lập Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị mới xã Vĩnh Phong, với những nội dung chủ yếu sau:
  - + Lập dự toán nhiệm vụ lập quy hoạch chung đô thị mới (*Lập dự toán, thẩm định, phê duyệt dự toán nhiệm vụ...*), khoảng 05 ngày;
  - + Phân bổ vốn dự toán lập nhiệm vụ quy hoạch (*Bố trí, đề nghị, thẩm định, phê duyệt bố trí vốn, phân bổ vốn*), khoảng 05 ngày;
  - + Lựa chọn đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch (*Lập, trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, thương thảo, ký kết hợp đồng*), khoảng 05 ngày;
  - + Lập nhiệm vụ quy hoạch chung (*Khảo sát, thu thập tài liệu, số liệu, tổng hợp, phân tích đánh giá, xây dựng nội dung nhiệm vụ...*), khoảng 20 ngày;

+ Tổ chức lấy ý kiến, báo cáo cấp thẩm quyền tham gia ý kiến (*Tổ chức lấy ý kiến hội đồng quy hoạch, cơ quan quản lý nhà nước và các đơn vị có liên quan, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân xã, Đảng ủy, Hội đồng nhân dân xã, tiếp thu hoàn thiện nhiệm vụ...*), khoảng 10 ngày;

+ Trình và tổ chức thẩm định nhiệm vụ quy hoạch (*Hoàn thiện hồ sơ trình Sở Xây dựng thẩm định, lấy ý kiến thẩm định, họp thẩm định, tổng hợp ý kiến và ra thông báo thẩm định, hoàn thiện nhiệm vụ...*), khoảng 15 ngày.

### **5. Kế hoạch tổ chức lập Quy hoạch chung đô thị mới xã Vĩnh Phong**

- Tổng thời gian dự kiến thực hiện khoảng 360 ngày làm việc.

- Tổ chức triển khai thực hiện công tác lập quy hoạch chung đô thị mới xã Vĩnh Phong, với những nội dung công việc chủ yếu sau:

+ Lập dự toán quy hoạch chung (*Lập dự toán, thẩm tra, thẩm định, phê duyệt dự toán quy hoạch, dự toán khảo sát địa hình nếu có*), khoảng 05 ngày;

+ Phân bổ vốn dự toán lập quy hoạch (*Bố trí, đề nghị, thẩm định, phê duyệt bố trí vốn, phân bổ vốn*), khoảng 05 ngày;

+ Lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch (*Lập, trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, thực hiện lựa chọn nhà thầu theo hình thức chỉ định thầu thông thường, ký kết hợp đồng*), khoảng 10 ngày;

+ Lập quy hoạch chung đô thị mới xã (*Khảo sát, điều tra hiện trạng, thu thập tài liệu, số liệu, tổng hợp, phân tích đánh giá, đề xuất phương án...*), khoảng 300 ngày;

+ Tổ chức lấy ý kiến, báo cáo cấp thẩm quyền tham gia ý kiến (*Tổ chức lấy ý kiến hội đồng quy hoạch, cơ quan quản lý nhà nước, công đồng dân cư, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân xã, Đảng ủy, Hội đồng nhân dân xã, tiếp thu hoàn thiện đồ án...*), khoảng 10 ngày;

+ Trình và tổ chức thẩm định quy hoạch (*Hoàn thiện hồ sơ trình Sở Xây dựng thẩm định; lấy ý kiến thẩm định, họp thẩm định, tổng hợp ý kiến và ra thông báo thẩm định, hoàn thiện hồ sơ...*), khoảng 30 ngày.

### **III. TÊN GỌI VÀ THỜI KỲ LẬP QUY HOẠCH**

Quy hoạch chung đô thị mới xã Vĩnh Phong đến năm 2045

### **IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

Kinh phí thực hiện lập Nhiệm vụ quy hoạch, Quy hoạch chung đô thị mới xã Vĩnh Phong được bố trí từ nguồn vốn ngân sách.

### **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Phòng Kinh tế**

- Là cơ quan đầu mối chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện Kế hoạch này, trình phê duyệt đề cương và dự toán; trực tiếp tham mưu UBND xã điều hành dự án, ký hợp đồng và thanh quyết toán theo quy định.



- Trực tiếp tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã trong công tác chỉ đạo, đơn đốc các đơn vị có liên quan trong quá trình lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã, đảm bảo chất lượng và tiến độ theo yêu cầu, nhiệm vụ đề ra tại Kế hoạch này.

- Tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân xã về tình hình thực hiện Kế hoạch theo định kỳ hoặc đột xuất.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn xây dựng, thiết lập về hồ sơ, quy trình, thủ tục trình duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Tiếp tục rà soát cập nhật các quy hoạch hiện có và tổ chức lập mới quy hoạch, điều chỉnh các quy hoạch chi tiết theo quy định giai đoạn 2025-2030 và tầm nhìn đến năm 2045.

## 2. Phòng Văn hóa – Xã hội

- Chủ trì soạn thảo, tham mưu cho Đảng ủy, Ủy ban nhân dân xã tổ chức Thành lập các Ban chỉ đạo, Tổ giúp việc (khi cần thiết) cho Đảng ủy, Ủy ban nhân dân xã và tham mưu Ủy ban nhân dân xã trong việc chỉ đạo, đơn đốc các đơn vị thực hiện Kế hoạch này.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan để cung cấp thông tin, tài liệu, tham gia ý kiến vào các nội dung liên quan đến địa giới hành chính sau sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã, đảm bảo tính đồng bộ và phù hợp với quy hoạch chung xã.

Trong quá trình thực hiện Kế hoạch, nếu có vướng mắc phát sinh, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân xã (qua Phòng Kinh tế) để xem xét, chỉ đạo giải quyết. / *HM*

### Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (Báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị, đoàn thể xã;
- Lưu: VT, pkt.

**CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Quốc Huy**